

JM säljer till tysk fond i Frösunda

Skrivet av Administrator
2001-02-01 13:16 -

JM har sålt den nyutvecklade kontorsfastigheten Hilton 4 i Frösunda, Stockholm för 280 Mkr med en reavinst om 58 Mkr. Köpare är den tyska fondförvaltaren Internationales Immobilien-Institut, ett dotterbolag till HypoVereinsbank AG (HVB). Resultatet kommer att redovisas under första kvartalet 2002.

Internationales Immobilien-Institut förvaltar fastighetsfonder med en fondvolym om cirka 50 Mdr kr.

Nyligen utfärdade HVB Real Estate AG sin första internationella hypoteksobligation om totalt 2 miljarder euro (cirka 18,4 Mdr kr) med en löptid på fem år. Emissionsinstitutet var ett joint venture mellan Barclays Capital, Deutsche Bank och HypoVereinsbank.

Alla ratinginstitut ger obligationen högsta betyg, AAA.