

Akademiska Hus vinst steg till 583 Mkr

Skrivet av Administrator
2001-03-05 16:40 -

Akademiska Hus vinst efter skatt steg till 583 Mkr (544) under 2000. Resultatet före skatt ökade till 786 Mkr (762) och rörelseresultatet förbättrades till 1.559 Mkr (1.415).

Akademiska Hus ägde och förvaltade 3,1 miljoner kvm vid årsskiftet och de bokade värdena uppgick till 20.750 Mkr (18.571). Koncernens hyresintäkter ökade till 3.613 Mkr (3.378) och direktavkastningen, inklusive centrala administrationskostnader var oförändrat 11,4 procent. Avkastningen på eget kapital efter schablonskatt ökade till 8,7 procent (8,5).

Akademiska Hus nettoinvestering i fastigheter uppgick till 1.874 Mkr under fjolåret. Koncernens finansiella netto uppgick för perioden till -773 Mkr (-653). Balansomslutningen ökade till 24.184 Mkr (23.530). Det egna kapitalet minskade till 6.529 6.546 och synlig soliditet sjönk till 27,0 procent (27,8).

Skuldportföljen ökade till 15.024 Mkr (14.595) och finansierades till en höjd medelränta om 5,40 procent (5,30) och en genomsnittlig räntebindningstid om 2,6 år (2,8). Bolagets rating är AA med Óstable outlookÓ. Under våren gjordes den första obligationsemissionen under EMTN-programmet på den schweiziska marknaden. Emissionen var på 150 miljoner schweizerfranc och hade en löptid på två år. (LE)