

## Nära dubblad vinst i JM

Skrivet av Administrator  
2001-02-21 16:32 -

---

Vinsten för 2000 efter skatt ökade för driftiga JM till 845 Mkr (441). I resultatet ingår reavinster från fastighetsförsäljningar med hela 535 Mkr och överskott från SPP med 78 Mkr.

Skatteuttaget är drygt 30 procent eller 364 Mkr.

Enligt rapporten ökade resultatet av projektutvecklingen med 92 procent till 637 Mkr (332) vilket innebar att marginalen förbättrades till 7,0 procent (5,9).

Positivt i rapporten är att finansnettot förbättrades med 47 Mkr till - 309 Mkr (-356) till följd av att den räntebärande nettoskulden sjönk till 5.117 Mkr (5.558) vilket i sin tur medförde att den synliga soliditeten stärktes till 33 procent (28).

Det är framförallt resultatet för affärsenheten Bostäder Stockholm som ökade till 378 Mkr (180) samt Kommersiellt Stockholm som ökade till 146 Mkr (87). Under året förvärvade JM 2.200 byggrätter (1500) vilket innebar att antalet byggrätter i portföljen ökade till 5.200 (3.800). Räknat i bostäder påbörjade JM cirka 3.000 (2.000) under förra året med ett mål på 4.500 bostäder om några år. Vid årsskiftet hade JM totalt 27.000 byggrätter för bostäder (24.000).

De färdigutvecklade fastigheternas bokförda värde var 4,3 Mdr kr med ett bedömt marknadsvärde på 6,4 Mdr. Fastigheter under uppförande och för vidareutveckling blev bokförda till drygt 2,1 Mdr och med ett marknadsvärde om cirka 3,3 Mdr kr.

Antalet anställda i koncernen var oförändrat 2.265 (2.266). Noterbart är att antalet utländska ägare är nu 22,0 procent efter avyttringen Skanskas stora aktiepost till 70 svenska och utländska institutioner.

Marknaden uppskattade JM:s resultat eftersom vinsten efter skatt per aktie ökade kraftigt till 25,10 (13,20) samt att avkastningen på eget kapital steg till 24 procent (15). Detta liksom den höjda aktieutdelning om 10 kronor per aktie (6,75) glädde bland annat storägarna SEB och Nordea liksom börsen. Igår steg aktien med 1,3 procent till 233 kronor som senast betalt. Efter Skanskas försäljning är JM numer en likvid aktie. (SF).