

Tornets vinst ökade till 346 Mkr

Skrivet av Administrator
2001-02-19 16:29 -

Tornets vinst efter skatt ökade till 346 Mkr (266) under 2000. Detta motsvarar per aktie ett resultat på 12,49 kr (9,02), beräknat på genomsnittligt antal aktier under året. I resultatet ingår avskrivningar om 150 Mkr (150), reavinster om 53 Mkr (116) och återförda medel från Alecta (f d SPP) om 15 Mkr. Resultatet före skatt steg till 431 Mkr (355) och rörelseresultatet ökade till 980 Mkr (876).

Tornet återköpte 10 procent av bolagets utestående aktier för 357 Mkr till en snittkurs på 121 kr under året. De återköpta aktierna har indragits, varvid aktiekapitalet nedsatts med 148 Mkr. Den föreslagna utdelningen är 4 kr (6). Resterande del av vinsten kommer att användas till ytterligare återköp.

Sedan börsnoteringen 1996 har Tornet lämnat nära 700 oprioriterade orter och vid nästa årsskifte ska detta omstruktureringsarbete vara färdigt. Andelen bostäder har ökat till 35 procent. Kontor och butiker har även ökat på bekostnad av industrilokaler. Målet är en jämn fördelning mellan bostäder och kontor/butiker.

Under 2000 sålde Tornet 91 fastigheter för 1.190 Mkr (1.386) och köpte 12 fastigheter för 652 Mkr (2.511). De bokade värdena var vid årsskiftet bokade till 14.278 Mkr (14.311).

Hyresintäkterna minskade till 1.969 Mkr (1.975) medan driftsöverskottet steg med 35 Mkr till 1.089 Mkr. Direktavkastningen steg också den till 7,5 procent (7,2).

Det egna kapitalet minskade till 3.198 Mkr (4.107) medan avkastningen på detta steg till 8,8 procent (6,6). Skulderna ökade till 10.290 Mkr (9529) och finansierades till en höjd medelränta om 5,6 procent (5,3) och en förkortad genomsnittlig bindnings tid på 34 månader (39). Den synliga soliditeten minskade till 24,6 procent (27).

På fredagens börs hörde Tornet till vinnarna. Kursen gick upp drygt 3 procent till 151,50 som senast betalt.