

Optimism i Båstad 2008



Sven-Olof Johansson, vd FastPartner, och Erik Paulsson, ordförande i Fabege, entusiasmerade i Båstad, här tillsammans med Stefan Fröjdendahl från Fastighetsaktien.

Av Stefan Fröjdendahl

Fastighetsdagarna i Båstad under Catella Swedish Open var välbesökta. Under ett par dagar fick Backahill med Erik Paulsson i spetsen tillfälle att bjuda in analytiker och aktieägare till seminarier med Fabege, Wihlborgs, Klöver, Brinova och Diös. Trots den internationella finansorn, kunde bolagen samfällt rapportera ökade hyresintäkter.

Erik Paulsson berättade att han själv genomlevt fem lågkonjunkturer och nu gällde det att vända på kuttingen. Med sin bakgrund från det skånska lantbruket använder han ofta uttryck från jordbrukarsamhället. Tidigare har vi hört att han har ”hö på loftet” eller här har vi ”inga halta hönor”.

Uttrycket ”kutting” är ett gammalt dialektalt ord för en tunna som rymde runt tio liter. Den användes ofta till förvaring av sill eller brännvin. Det var bra att vända på kuttingen ibland – just för att blanda om och förbättra innehållet.

Senare har uttrycket ”att vända på kuttingen” överförts

till att även betyda ”att byta perspektiv på något”. För att byta perspektiv ska förhoppningsvis leda till omblandning och förbättring.

Med sin maktsfär är nu Erik Paulsson god för tre till fyra miljarder kronor med aktier i Peab, Peab Industri, Fabege, Wihlborgs, Brinova, Backahill, Skistar, Diös, Klöver och Nolato. Han har utnämnts till Sveriges främste fastighetsentreprenör; som sådan talar han alltid om att problem är möjligheter.

Erik Paulsson hade bjudit in Sven-Olof Johansson, en annan känd fastighetsentreprenör till seminariedagarnas avslutande middag. På middagen varnade Sven-Olof Johansson bland annat för en kommande fastighetskris i Asien. De två entreprenörerna Paulsson och Johansson lyckades tidigare i år smidigt lösa ägarfrågorna kring fastighetsprojektet Krejaren 2 vid Östermalmstorg i Stockholm, förmodligen genom att vända på kuttingen.

Nummer 3 • 2008

Centum AB
Wallingatan 18
111 24 Stockholm
Telefon: 08-10 81 81
Fax: 08-10 41 40
sf@centum.se
www.fastighetsaktien.com

Chefredaktör/Ansvarig utgivare
Stefan Fröjdendahl
stefan.frojdendahl@fastighetsaktien.com

Redaktör
Lars Eriksson
lars.eriksson@fastighetsaktien.com

Redaktion
Stefan Bohlin
Mimi Linell
Ralph Lundquist
Birgitta Fröjdendahl
birgitta.frojdendahl@fastighetsaktien.com

Prenumerationer
Centum AB
tel: 08-10 81 81
fax: 08-10 41 40
www.fastighetsaktien.com

Tryckare
AlfaPrint
Stockholm juni 2008

© Centum AB/
Tidningen Fastighetsaktien
För icke beställt material ansvaras ej.
Allt eftertryck förbjudes.
Citera gärna och ange källan.
Stockholm i juni 2008
ISSN 1403-1116

Publikrekord för Catella Swedish Open

Tommy Robredo vann Catella Swedish Open 2008. Dubbelturneringen vann Jonas Björkman, Båstadmästare för åttonde gången, tillsammans med Robin Söderling, som tog sin första ATP-titel dubbel. Årets finalprogram spelades inför fullsatta läktare och nytt publikrekord sattes för sjätte året i rad.

Swedish Open blev ovanligt lyckat i år med Catella, som för andra året var huvudsponsor. Tidpunkten är väl vald, eftersom Swedish Open i Båstad känns som ett gladare och mer intressant arrangemang än politikerveckan i Almedalen på Gotland.

Många från den svenska fastighetsbranschen var i Båstad och vissa fotograferades av Fastighetsaktien.



Årets tennismästare i singel-turneringen i Båstad, spanjoren Tommy Robredo, talar med Jesper Aspegren vid middagen på fastighetsseminariet i Båstad.



Flera tidningar och tevebolag följde Catella Swedish Open.



Från vänster Anders Jarl, vd Wihlborgs; Christer Sundin, vd Diös; Christian Hermelin, vd Fabege; Anders Silverbåge, vd Brinova; och Gustaf Hermelin, vd Klövern.



Mats Paulsson – yngre bror till Erik – är vd för Peab.



Erik Paulsson var snabbfotad under seminariet och inspirerade många.



Åsa Bergström, ekonomi- och finanschef Fabege, och Jan Litborn, advokat samt delägare Advokatfirman Glimstedt.



Mia Halldén är sedan många år tillbaka Erik Paulssons assistent.



För åtta år sedan lyftes Båstad genom uppförandet av en sjöläktare samt förvandlingen av Hotell Skansen med byggbolaget Peab och arkitektkoncernen Tengbom. Under senare år har ytterligare ytor lagts till, såsom en konferensdel formgiven av arkitekt Stellan Pauli. Här hölls middagen på Fastighetsdagarna. Pauli deltar även i planeringen av ett kallbadhus utanför Hotell Skansen för en beräknad kostnad av 15 miljoner kronor.

Som ordförande i Båstadtennis och i Båstadtennis & Hotell AB har Erik Paulsson arbetat för utbyggnaden/moderniseringen av stadion.



Catharina Lachmann, assistent till vd Wihlborgs, och Per-Erik Holmström, vd Financial Hearings. Catharina var en av de huvudansvariga för de lyckade fastighetsdagarna i Båstad.



Britt-Marie Einar, finans- och informationschef Klöver.



Per O. Dahlstedt, chef Företagskrediter SBAB.



Samtalet mellan Erik Paulsson och Sven-Olof Johansson var hjärtligt.



Stefan Dahlbo är vd för Investment Öresund AB och styrelseordförande i Klöver.



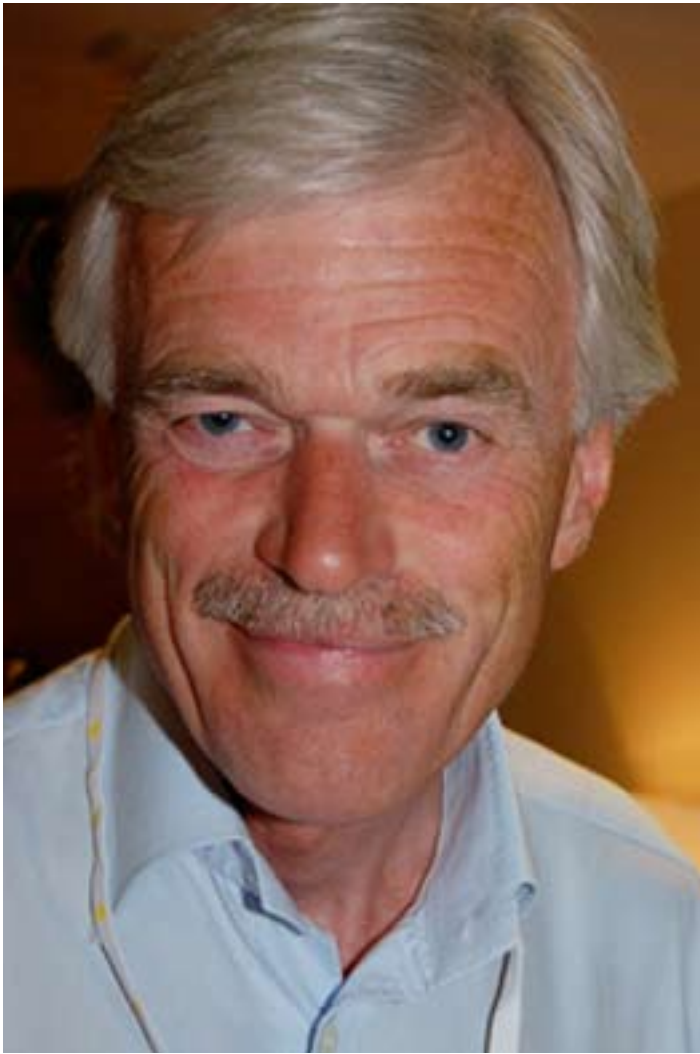
Peter Ullmark, Newsec Investment Malmö, och Petra Wester, vd Newsec Investment, trivdes under fastighetsdagarna.



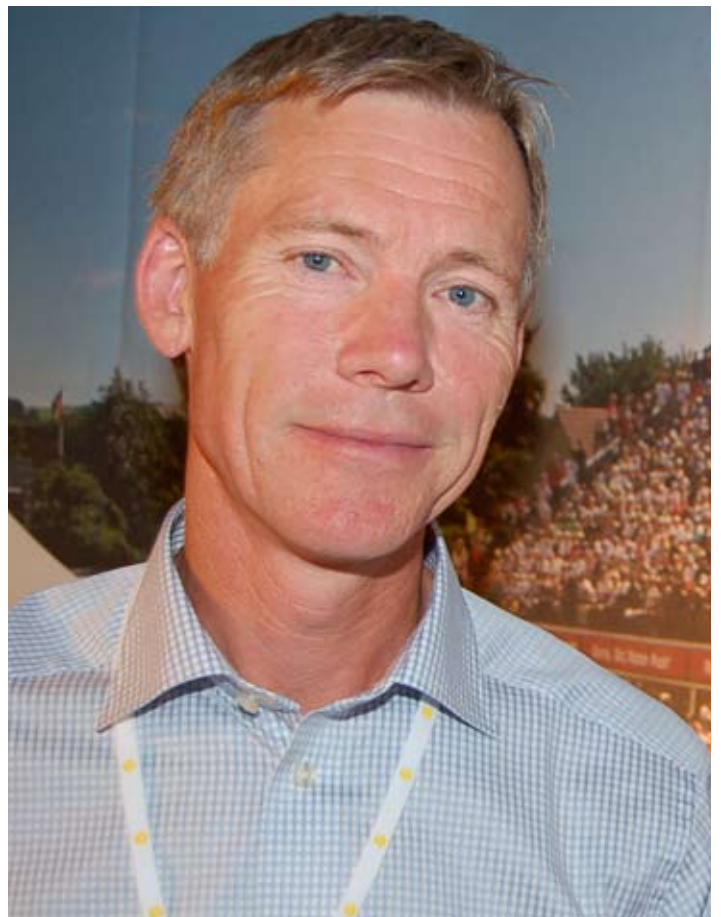
Jesper Aspergren lockade till många skratt under sin utfrågning.



Hans Derninger från Deutsche Bank Stockholm var moderator under Fabeges presentation.



Birger von Hall verkade under många år som vd i Platzer Fastigheter.



Gustaf Hermelin är vd för projektorienterade Klöver.



Christer Sundin, vd Diös, vurmar egentligen mer för ishockey än tennis, eftersom han är ordförande i Brynäs.



Christian Hermelin, vd Fabege, talade väl om storprojektet Arenastaden i Solna.



Anders Silverbåge, vd Brinova, ser fram emot nästa års Fastighetsdagar.



Anders Jarl, vd Wihlborgs, ser till Öresundsregionens fördelar.



Nya centrecourt i Båstad bjuder på utsikt mot Torekov.